



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 23.09.2025

Meie 10.10.2025 nr 7.1-1/25/13319-4

**Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 2 kinnistu
ehitusloa eelnõu muudatuse korduv
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri külas Vägeva tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu muudatuse (menetlus nr 505470) lipumastide (EHR kood nr 221491122) ja Tuleviku tee (EHR kood nr 221462056) ristumiskohtade rajamiseks. Vägeva tee 2 kinnistule on väljastatud 19.12.2024 ehitusluba nr 2412271/08948, mille eelnõu on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 09.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12962-6. Ehitusluba nägi ette Tuleviku tee 2 ja 4 juurdepääsude rajamise ühise ristumiskohana kinnistute piiril vastavalt Tallinna väikese ringtee (edaspidi TVR) projekteerimistingimustele.

Ehitusloa eelnõu muudatusega taotletakse Tuleviku teelt täiendava ristumiskoha rajamist Tuleviku tee 4 kinnistule ning varasemalt ehitusloa saanud Tuleviku tee 2 ja 4 kinnistute ühise ristumiskoha nihutamist Tuleviku tee 2 kinnistule.

Transpordiamet on jätnud 27.08.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/13319-2 nimetatud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata, viidates TVR projekti projekteerimistingimustele.

Võttes arvesse riigitee perspektiivseks ümberehitamiseks koostatud TVR eelprojekti („Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee)“, Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmiste vastuolude ja puuduste tõttu.

1. Transpordiamet ei nõustu ristumiskoha nihutamisega Vägeva tee 2 kinnistule, kuna Vägeva tee 4 kinnistule on kavandatud täiendav ristumiskoht. Selgitame, et vastuolude tõttu normidega kavandati TVR projektiga kinnistutele ühine ristumiskoht kinnistute ühisel piiril. Varasemas kooskõlastamata jätmise kirjas viitasime, et saame nõustuda ristumiskoha nihutamisega, kui täiendavat ristumiskohta ei rajata ning Vägeva tee 4 kinnistu omanik annab nõusoleku koos kinnitusega, et on teadlik sellest, et nihutatud ristmik jääb ainsaks juurdepääsuks Vägeva tee 4 kinnistule. Paraku ei ole eelnõu muutmisel tingimusega arvestatud. Täiendava ristumiskoha rajamine Vägeva tee 4 kinnistule on vastuolus normide tabeliga 17 *Ristmike vähim vahekaugus* ja tabeliga 18 *Ristmiku nähtavusala*.
 - ristumiskoht on kavandatud ristmiku alale ja tagatud ei ole normide kohane ristmike vähim eeldatav vahekaugus 100 m (mõõdetuna pöörderaadiuse algusest ja lõpust).
 - ristumiskoha asukohas ei ole võimalik tagada nähtavust peateele.

2. Eelnõu muudatusega muudetakse TVR vertikaalplaneeringut PK 2+20-2+50, millega ei saa jätkuvalt nõustuda. Viia lahendus TVR eelprojektiga vastavusse.
3. Eelnõu muudatus ristumiskoha nihutamisega jätab TVR projekti ühe välisvalgustuse masti nihutatud ristumiskoha alla. Joonisel nimetatud mast ei kajastu. Teine mast jääb ristmikust ebasobivale kaugusele. Projektis teemat ei käsitleta.
4. Lisaks juhime tähelepanu, et tingimärkides on toodud „DP järgse perspektiivse veetoru trassi ettepanek“ (V2 cyan värviga), kuid joonisel sellise tingimärgiga trass puudub. Samuti puudub info, kas joonisele kantud Viimsi Keevitus projekt 2024-023 on Transpordiametiga varasemalt kooskõlastatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee